**ПРОТОКОЛ № 4**

**Публичных слушаний**

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ,утвержденных решением Думы Мугунского сельского поселения от 30.04.2014 г № 8 15.01.2016 г..( в редакции решения Думы № 1 от 15.01.2016 г.)

от 19.02.2017 года

место проведения: с. Мугун

адрес проведения: с. Мугун, ул.Ленина 61

время проведения 14.00:

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского сельского поселения, глава муниципального образования Кучеров В.Н.
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования - Кучеров Владимир Николаевич - глава Мугунского сельского поселения
3. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Мугунского муниципального образования

Положение о публичных слушаниях решением Думы от 31.05.2006 г. № 20.

Постановление администрации Мугунского сельского поселения № 72 от 21.11.2016 г. «О подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Мугунского сельского поселения № 8 от 30.04.2014 года ( в редакции решения Думы №1 от 15.01.2016 г. )

Постановление администрации Мугунского сельского поселения № 76 от 28.12.2016. «О назначении публичных слушаний по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского сельского поселения;

Постановление администрации Мугунского сельского поселения от 15.02.2017 г.№ 9А « О внесении изменений в постановление администрации Мугунского сельского поселения от 28.12.2016 г. № 76 « О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Мугунского сельского поселения».

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Мугунского муниципального образования была размещена на официальном сайте Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет», а также на досках информации во всех населенных пунктах поселения: доска объявлений магазин «Трио».

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в администрации Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек

Присутствовали от администрации Мугунского муниципального образования

Кучеров В.Н. глава Мугунского сельского поселения

от Думы сельского поселения

Крышнякова Раиса Константиновна- депутат Думы

жители населенного пункта 8 человек:

1. Кучерова Людмила Павловна
2. Виноградова Марина Николаевна
3. Кириенко Татьяна Васильевна
4. Батурина Галина Ивановна
5. Батракова Валентина Витальевна
6. Кучинская Ольга Евгеньевна
7. Юркасова Лидия Дмитриевна
8. Шандренок Галина Николаевна

Председательствующий на публичных слушаниях – Кучеров Владимир Николаевич председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского Муниципального образования, глава Мугунского муниципального образования

.

Секретарь публичных слушаний: Кочеткова Екатерина Александровна , секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.

Открывает публичные слушания глава Мугунского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу слушали*

Кучерова Владимира Николаевича, который огласил тему публичных слушаний, и вопрос о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования.( далее проект внесения изменений в правила землепользования и застройки).

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Мугунского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 20 феврвля 2017г.

*По второму вопросу слушали*

Кучерова Владимира Николаевича

«Уважаемые жители Мугунского сельского поселения!

С целью приведения настоящих Правил в соответствие Градостроительному законодательству Российской Федерации ,вступившими в законную силу с 01.01.20176 года:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190 –ФЗ ( ред. от 03.07.2016г.) ( с изм. и доп. вступ. в силу с 01.01.2017 г.)

- в Земельный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190 –ФЗ ( ред. от 03.07.2016г.) ( с изм. и доп. Вступ. в силу с 01.01.2017 г.)

- в Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ ( ред. от 03.07.2016г.) ( с изм. и доп. Вступ. в силу с 01.01.2017 г.).

- в Федеральный закон от 13.07.2015 г.№ 218- ФЗ ( ред. от 03.07.2016г.) « О государственной регистрации недвижимости».

-в Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ ( ред. от 03.07.2016г.) « Об объектах культурного населения ( памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; и другие законодательные акты в регламентирующие область земельных отношений, главой Мугунского муниципального образования принято постановление администрации Мугунского сельского поселения от 21.11.2016 г. № 72 « О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Мугунского сельского поселения от 30.04.2014 г. № 45 ( в редакции от 15.01.2016 г. №1 )

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района в части:

1.Изменения Порядка применения Правил и внесение в них изменений ( раздел 1 )

2. Приведение градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации ( раз III).

Настоящая редакция проекта разработана в целях определения минимального объема информации подлежащей установлению в градостроительных регламентах, и приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных настоящими Правилами классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540( ред . от 30.09.2015 ) « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков

*По третьему вопросу слушали*:

Ознакомил присутствующих посредством демонстрации презентационных материалов с :

- изменением Порядка применения Правил и внесения в них изменений:

- градостроительными регламентами, приведенными в соответствие действующему законодательству РФ.

Кучеров Владимир Николаевич разъяснил понятие градостроительного регламента.

Решения по землепользованию и застройки принимаются с учетом положения о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, включая генеральный план поселения и на основании установленных правилами землепользования и застройки градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне

земельные участки, иные объекты недвижимости , независимо от форм собственности.

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка ( за исключением земельных участков линейных объектов ) только к одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Один и тот же земельный участок не может находится одновременно в двух или более территориальных зонах, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Настоящие правила землепользования и застройки регламентируют деятельность по :

- градостроительной подготовке территорий и формированию земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель в целях предоставления физическим и юридическим лицам:

- проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

- подготовке документации по планировке территории ;

- подготовке разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- подготовка разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- подготовка градостроительных планов на земельные участки;

- обеспечение контроля за использованием земельных участков, и объектов капитального строительства на них расположенных, и соблюдения прав физических и юридических лиц в области землепользования и застройки.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки д. Хараманут не поступало.

Участники публичных слушаний, вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Мугунского муниципального образования. Протокол и заключение публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Мугунского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://mugun.mo.38.ru в сети «Интернет». Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ В.Н. Кучеров

Секретарь публичных слушаний Е.А.Кочеткова